



Gîte du Moulin - Stavelot

[www.gite-du-moulin.be](http://www.gite-du-moulin.be)

Tel: +32(0)80 68.40.60

## Vakantiewoning Coquelicot, 15 personen

De vakantiewoning Coquelicot, geheel vernieuwd in 2007, beschikt over alle comfort (goed uitgeruste keuken, centrale verwarming, sauna, ...).

## Beschikbaarheid en reservering

- Tarief: afhankelijk van de vakantieperiode. b.v.: Iris wordt verhuurd tussen 749 en 1009 € per weekend.
- Raadpleeg de Beschikbaarheid op de website voor alle huurprijzen.

## Praktische informatie

- Inchecktijd: tussen 16h-18u – Uitchecktijd: voor 10u of 20u voor een week-end
- **Lakens, slopen en badlakens zelf mee nemen BEHALVE als u kiest voor de optie.**
- **Optie: tijdens uw online reservering is het mogelijk de vakantiewoning Coquelicot (15 personen) te huren inclusief beddengoed (+ €127.5) en/of badlakens (+ €45).**
- **Optie: WiFi broadband Internet connectie is beschikbaar in het vakantiehuis voor 5.00€ per dag.**
- Geen dieren
- Verboden te roken in de vakantiewoning, buiten staan asbakken
- Geen vloerbedekking aanwezig
- Vrijgezellenavonden, studentenfeesten, ... zijn verboden en dit om de kwaliteit van de woning te waarborgen.
- Voor meer informatie over de reserveringsprocedure raadpleeg onze voorwaarden op de website.

## Algemene informatie

- Vakantiehuis is door de CGT (Commissariat Général du Tourisme) geclassificeerd: 3 épis, korenaren (nieuwe normen)
- Totale oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> op 3 niveaus
- Oriëntatie zuid-westen
- 6 slaapkamers
- Centrale verwarming
- Vakantiewoning voldoet aan de veiligheidseisen
- Het vakantiehuis is volledig schoongemaakt (ontsmetting, gebruik van een stoomreiniger, reinigen van het vaatwerk, ...) voor uw aankomst.

## Ontspanning

- Vakantiehuis gelegen in Francheville, een zeer kalm dorpje aan het einde van een doodlopende weg.
- Nuttig om te weten: Restaurant op 2 km; Winkels, banken, V.V.V. kantoor, ... in Stavelot (5km); Vrijdagmarkt in Malmedy (12km); Station in Trois-Ponts (15 km)
- Activiteiten: Vele wandelingen vanuit het vakantiehuis, museum circuit F1 van Spa-Francorchamps, watersporten op de Amblève, skipistes, ...

Owner: Dumoulin Georges & Heidi - Rue des villas 74 - (B)4980 Trois-Ponts

T: +32(0)80 68 40 60 - F: +32(0)80 68 40 52 - Mail: [info@gite-du-moulin.be](mailto:info@gite-du-moulin.be)

Bank: 063-451480067 - IBAN: BE93 0634 5148 0067 - BIC: GKCCBEBB

## Vakantiewoningsindeling

### Niveau 0

Ontspanningsruimte	Sauna, douche, wastafel
Slaapkamer 1 - 2p	2 x bed 1p
Slaapkamer 2 - 3p	1 x bed 1p, 1 x bed 2p
Slaapkamer 3 - 2p	1 x bed 2p, 1 x baby bed
Badkamer	Douche, wastafel
Apart toilet	

### Niveau 1

Zitkamer	TV, DVD, Hi-Fi, kabel
Eetkamer	Kinderstoel beschikbaar
Keuken	Vitroceramische kookplaat x 4, oven, afzuigkap, magnetron, koelkast, diepvriezer, afwasmachine, waterkoker, broodrooster, soepmixer, koffiezetapparaat
Bijkeuken	Wasmachine, droogtrommel, stofzuiger
Slaapkamer 4 - 2p	1 bed 2p
Apart toilet	

### Niveau 2

Slaapkamer 5 - 3p	1 x bed 1p, 1 x bed 2p
Slaapkamer 6 - 3p	3 x bed 1p; Speelkamer (TV, DVD)
Badkamer	Bath, shower, washstand
Apart toilet	

### Buiten

Eigendom	Oppervlakte 20.000 m <sup>2</sup> ; Jeu de boules-veld, schommel, zandbak, badminton, volleyball
Terras	Oppervlakte 32 m <sup>2</sup> ; Barbecue, tuinmeubilair
Privéparking	5 parkeerplaatsen
Speelkamer	Ingericht in een gemeenschappelijke huisje: biljart, kicker Air Hockey, enz

## Kosten, Huurwaarborg

- De huurwaarborg van 600 € moet voor 8 dagen voor het verblijf betaald worden - Terugbetaald binnen 15 dagen.
- De schoonmaakkosten zijn inbegrepen in de huurprijs

## Verrekend met huurwaarborg

- Verwarming, Elektriciteit, Water: volgens verbruik en marktprijs
- Toeristenbelasting: 15.00 €/nacht
- Afval: 5.00 €/zak

Owner: Dumoulin Georges & Heidi - Rue des villas 74 - (B)4980 Trois-Ponts

T: +32(0)80 68 40 60 - F: +32(0)80 68 40 52 - Mail: info@gite-du-moulin.be

Bank: 063-451480067 - IBAN: BE93 0634 5148 0067 - BIC: GKCCBEBB