



Gîte du Moulin - Stavelot

www.gite-du-moulin.be

Tel: +32(0)80 68.40.60

Vakantiewoning Coquelicot, 15 personen

De vakantiewoning Coquelicot, geheel vernieuwd in 2007, beschikt over alle comfort (goed uitgeruste keuken, centrale verwarming, sauna, ...).

Beschikbaarheid en reservering

- Tarief: afhankelijk van de vakantieperiode. b.v.: Iris wordt verhuurd tussen 739 en 1029 € per weekend.
- Raadpleeg de Beschikbaarheid op de website voor alle huurprijzen.

Praktische informatie

- Inchecktijd: tussen 16h-18u – Uitchecktijd: voor 10u of 20u voor een week-end
- **Lakens, slopen en badlakens zelf mee nemen BEHALVE als u kiest voor de optie.**
- **Optie: tijdens uw online reservering is het mogelijk de vakantiewoning Coquelicot (15 personen) te huren inclusief beddengoed (+ €120) en/of badlakens (+ €45).**
- Geen dieren
- Verboden te roken in de vakantiewoning, buiten staan asbakken
- Geen vloerbedekking aanwezig
- Vrijgezellenavonden, studentenfuiven, ... zijn verboden en dit om de kwaliteit van de woning te waarborgen.
- Voor meer informatie over de reserveringsprocedure raadpleeg onze voorwaarden op de website.

Algemene informatie

- Vakantiehuis is door de CGT (Commissariat Général du Tourisme) geclassificeerd: 3 épis, korenaren (nieuwe normen)
- Totale oppervlakte van 300 m² op 3 niveaus
- Oriëntatie zuid-westen
- 6 slaapkamers
- Centrale verwarming
- Vakantiewoning voldoet aan de veiligheidseisen
- Comfort: Ingerichte keuken en bijkeuken, sauna, TV, DVD, ... Zie onder.

Ontspanning

- Vakantiehuis gelegen in Francheville, een zeer kalm dorpje aan het einde van een doodlopende weg.
- Nuttig om te weten: Restaurant op 2 km; Winkels, banken, V.V.V. kantoor, ... in Stavelot (5km); Vrijdagmarkt in Malmedy (12km); Station in Trois-Ponts (15 km)
- Activiteiten: Buiten de vele wandelingen vanuit het vakantiehuis biedt de omgeving u nog vele ludieke, culturele en sportieve mogelijkheden: museum van Spa-Francorchamps, watersporten op de Amblève, skipistes, ...

Owner: Dumoulin Georges & Heidi - Rue des villas 74 - (B)4980 Trois-Ponts

T: +32(0)80 68 40 60 - F: +32(0)80 68 40 52 - Mail: info@gite-du-moulin.be

Bank: 063-451480067 - IBAN: BE93 0634 5148 0067 - BIC: GKCCBEBB

Vakantiewoningsindeling

Niveau 0

Ontspanningsruimte	Sauna, douche, wastafel
Slaapkamer 1 - 2p	2 x bed 1p
Slaapkamer 2 - 3p	1 x bed 1p, 1 x bed 2p
Slaapkamer 3 - 2p	1 x bed 2p, 1 x baby bed
Badkamer	Douche, wastafel
Apart toilet	

Niveau 1

Zitkamer	TV, DVD, Hi-Fi, kabel
Eetkamer	Kinderstoel beschikbaar
Keuken	Vitroceramische kookplaat x 4, oven, afzuigkap, magnetron, koelkast, diepvriezer, afwasmachine, waterkoker, broodrooster, soepmixer, koffiezetapparaat
Bijkeuken	Wasmachine, droogtrommel, stofzuiger
Slaapkamer 4 - 2p	1 bed 2p
Apart toilet	

Niveau 2

Slaapkamer 5 - 3p	1 x bed 1p, 1 x bed 2p
Slaapkamer 6 - 3p	3 x bed 1p; Speelkamer (TV, DVD)
Badkamer	Bath, shower, washstand
Apart toilet	

Buiten

Eigendom	Oppervlakte 20.000 m ² ; Jeu de boules-veld, schommel, zandbak, badminton, volleyball
Terras	Oppervlakte 32 m ² ; Barbecue, tuinmeubilair
Privéparking	5 parkeerplaatsen
Speelkamer	Ingericht in een gemeenschappelijke huisje: biljart, kicker Air Hockey, enz

Kosten, Huurwaarborg

- De huurwaarborg van 600 € moet voor 8 dagen voor het verblijf betaald worden - Terugbetaald binnen 15 dagen.
- De schoonmaakkosten zijn inbegrepen in de huurprijs

Verrekend met huurwaarborg

- Verwarming, Elektriciteit, Water: volgens verbruik en marktprijs
- Toeristenbelasting: 11.00 €/nacht
- Afval: 4.00 €/zak

Owner: Dumoulin Georges & Heidi - Rue des villas 74 - (B)4980 Trois-Ponts

T: +32(0)80 68 40 60 - F: +32(0)80 68 40 52 - Mail: info@gite-du-moulin.be

Bank: 063-451480067 - IBAN: BE93 0634 5148 0067 - BIC: GKCCBEBB