



**Gîte du Moulin - Stavelot**

[www.gite-du-moulin.be](http://www.gite-du-moulin.be)

Tel: +32(0)80 68.40.60

## Gîte Jasmin, 15 personnes

Aménagé en 2007, le gîte rural Jasmin dispose du confort moderne (cuisine équipée, chauffage central, sauna). Gîte semi-mitoyen, Jasmin peut être loué avec le gîte Iris pour les groupes de maximum 28 personnes.

## Disponibilité et réservation

- Tarifs : en fonction du calendrier des saisons. Pour exemple : Jasmin se loue le week-end entre 719 et 979 €.
- Consultez Disponibilité sur le site.

## Informations pratiques

- Heure d'arrivée : entre 16 et 18h - Heure de départ : avant 10h et 20h pour les week-ends
- **Linge de lit (draps, housses de couette et d'oreillers) et draps de bain à emporter SAUF si vous optez pour l'option 'linge de maison'.**
- **En option : Sur demande explicite ou lors de votre réservation en ligne, possibilité de louer le gîte Jasmin (15 personnes) équipé du linge de lit (+ 120 €) et/ou draps de bain (+ 45 €).**
- Interdit de fumer à l'intérieur, cendriers disponibles à l'extérieur de la maison de vacances
- Pas de moquette
- Afin de garantir la qualité du gîte, l'organisation de fêtes d'étudiants, d'enterrements de vie de jeune garçon/fille ... est interdit.
- Pour plus de détails sur la location du gîte, consultez nos conditions de location sur le site Internet.

## Généralités

- Gîte agréé par le CGT (Commissariat Général du Tourisme) : 3 épis (selon les nouvelles normes)
- Superficie de 250 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux
- Orienté sud
- 4 chambres
- Chauffage central
- Gîte conforme aux normes de sécurité
- Confort : cuisine et buanderie équipées, sauna, TV, DVD, ... Voir ci-bas.

## Localisation

- Gîte situé à Francheville, un hameau à 5 km de Stavelot, dans une voie sans issue.
- Utilités : Restaurant à 2 km; Magasins, banques, office du tourisme, ... à Stavelot (5km); Marché à Malmedy (12km); Gare à Trois-Ponts (15 km)
- Activités : Outre les nombreuses promenades au départ du gîte rural, la région offre de nombreuses opportunités ludiques, culturelles ou sportives : musée du circuit de Spa-Francorchamps, sport nautique sur l'Amblève, pistes de ski, ...

Owner: Dumoulin Georges & Heidi - Rue des villas 74 - (B)4980 Trois-Ponts

T: +32(0)80 68 40 60 - F: +32(0)80 68 40 52 - Mail: [info@gite-du-moulin.be](mailto:info@gite-du-moulin.be)

Bank: 063-451480067 - IBAN: BE93 0634 5148 0067 - BIC: GKCCBEBB

## Composition

### Niveau 0

Hall	
Salle de détente	Sauna, douche, lavabo
Buanderie	Lave-linge, sèche-linge, aspirateur
WC séparé	

### Niveau 1

Salon	TV, DVD, Hi-Fi, télédistribution
Salle à manger	1 Chaise enfant
Cuisine équipée	Plaque de cuisson vitrocéramique x 4, four, hotte, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle, bouilloire électrique, grille pain, mix-soupe, percolateur
Chambre 1 - 2p	Lit 2p x 1, lit bébé
Salle de bain	Douche, lavabo
WC séparé	

### Niveau 2

Chambre 2 - 4p	Lit 1p x 2, lit 2p x 1
Chambre 3 - 3p	Lit 1p x 1, lit 2p x 1
Chambre 4 - 6p	Lit 1p x 4, lit superposé x 2; Coin salle de jeux (TV, DVD)
Salle de bain	Baignoire, douche, lavabo
WC séparé	

### Extérieur

Propriété privée	Superficie 20.000 m <sup>2</sup> ; Terrain de pétanque, balançoire agréée, bac à sable, badminton, volleyball
Terrasse	Superficie 56 m <sup>2</sup> ; Barbecue, mobilier de jardin
Parking privé	5 emplacements
Salle de jeux	Aménagée dans une dépendance commune aux 3 gîtes : billard, kicker Air Hockey

## Charges, Caution

- La caution de 600 € est payable 8 jours avant la date du séjour. Elle sera remboursée dans les 15 jours, charges déduites.
- Le prix du nettoyage est inclus dans le prix de la location

### A déduire de la caution

- Chauffage, Electricité, Eau : Suivant consommation et prix du marché
- Taxe de séjour : 11.00 €/nuit
- Poubelles : 4.00 €/sac

Owner: Dumoulin Georges & Heidi - Rue des villas 74 - (B)4980 Trois-Ponts

T: +32(0)80 68 40 60 - F: +32(0)80 68 40 52 - Mail: info@gite-du-moulin.be

Bank: 063-451480067 - IBAN: BE93 0634 5148 0067 - BIC: GKCCBEBB